

Enlightenment Plaza

by  FlexiblePSHSolutions



Homelessness is a crisis gripping Los Angeles, impacting over 58,000 people on our streets in 2019.

Tackling Homelessness in LA with 454 Units of 100% Affordable Permanent Supportive Housing

Permanent Supportive Housing is a proven solution to end homelessness endorsed by policy experts across the United States. It pairs housing with wraparound case management services.

North of Beverly Boulevard between Madison and Juanita Avenues will rise **Enlightenment Plaza**, a 454-unit, including managers units, project of 100% affordable Permanent Supportive Housing that will transform lives and light up our community. This project is proposed by Flexible PSH Solutions, a non-profit developer committed to ending homelessness in LA.

The People's Choice

In 2016, over **77% of voters** in Los Angeles said **YES** to address homelessness with Proposition HHH, a **\$1.2 billion bond** to fund housing solutions. Enlightenment Plaza fulfills LA's promise to voters by allocating **\$9.6 million** in Prop HHH funds for the project's first 101 affordable units.

A Proven Model

Supportive Housing provides a foundation for housing stability, mental and physical health, employment and school attendance. Enlightenment Plaza embraces this proven model, creating **wraparound services** onsite with **454 units** of dedicated Permanent Supportive Housing. This project will rise adjacent to similar Supportive Housing under construction by PATH Ventures, fueling a focused effort to tackle homelessness.

Holistic Transformation

Enlightenment Plaza will transform this under utilized site in **Rampart Village** into a community with amenities including a garden to be managed by residents, lounge areas, a gym, a computer lab and onsite housing for case managers and staff. 114 trees will be added as part of Enlightenment Plaza's lush greenery and landscaping plan. Supportive Housing has been shown to **improve the safety** of neighborhoods by beautifying city blocks with new and rehabilitated properties, increasing or stabilizing property values over time.

Quick Facts



- 454 units of Permanent Supportive Housing
- 370 studio units, 71 one-bedroom units and 13 two-bedroom units
- 114 net trees added
- 255 bicycle rack spaces
- 23 vehicle parking spaces
- Max height is 95 feet and 8 stories
- 4-minute walk to Vermont/Beverly Metro station
- \$9.6 million allocated from voter-approved Prop HHH for first 101 affordable units

Access and Mobility

A fleet of small shuttles and an onsite valet will provide transportation services and employment for residents. Enlightenment Plaza is also a 4-minute walk from Metro's nearby **Vermont/Beverly station**.

How Can I Help?

We need community input and support to make Enlightenment Plaza come to life. Please sign up to join us at enlightenmentplaza.org, where you can voice your support and keep in touch with our team.

Join Us At enlightenmentplaza.org
Email Us At outreach@flexiblepsh.org
Call Us At (323)736-3469

Enlightenment Plaza

por  FlexiblePSHSolutions



La falta de vivienda es una crisis que afecta Los Ángeles, afectando a más de 58,000 personas en nuestras calles en 2019.

Haciendo frente a la falta de vivienda en Los Ángeles con 454 unidades de vivienda de apoyo permanente que son 100% asequible

La Vivienda de Apoyo Permanente es una solución probada para poner fin a la falta de vivienda, respaldada por expertos en políticas en todo Estados Unidos. Combina la vivienda con servicios de gestión de casos envolventes.

Al norte de Beverly Boulevard entre Avenidas Madison y Juanita se levantará **Enlightenment Plaza**, un proyecto de 454 unidades, incluyendo unidades de gerentes, de vivienda 100% asequible de apoyo permanente que transformará vidas e iluminará nuestra comunidad. Este proyecto es propuesto por Flexible PSH Solutions, un desarrollador sin fines de lucro comprometido a poner fin a la falta de vivienda en Los Ángeles.

La elección del pueblo

En 2016, más del **77% de los votantes** en Los Ángeles dijeron **Sí** para abordar la falta de vivienda con la Proposición HHH, un bono de **\$1.2 mil millones** para financiar soluciones de vivienda. Enlightenment Plaza cumple la promesa de Los Ángeles a los votantes al asignar **\$9.6 millones** en fondos de Prop HHH para las primeras 101 unidades asequibles del proyecto.

Un modelo probado

La Vivienda de Apoyo proporciona una base para la estabilidad de la vivienda, la salud mental y física, el empleo y la asistencia a la escuela. Enlightenment Plaza abraza este modelo probado, creando **servicios envolventes** en el sitio con **454 unidades** de vivienda de apoyo permanente dedicado. Este proyecto se elevará junto a viviendas de apoyo similares en construcción por PATH Ventures, impulsando un esfuerzo centrado en hacer frente a la falta de vivienda.

Transformación holística

Enlightenment Plaza transformará este sitio infrutilizado en **Rampart Village** en una comunidad con amenidades que incluyen un jardín para ser administrado por los residentes, áreas de estar, un gimnasio, un laboratorio de computación y alojamiento in situ para los administradores de casos y el personal. 114 árboles serán añadidos como parte del exuberante plan de vegetación y paisajismo de Enlightenment Plaza. Se ha demostrado que las viviendas de apoyo **mejoran la seguridad** de los barrios al embellecer los bloques de la ciudad con propiedades nuevas y rehabilitadas, aumentando o estabilizando el valor de la propiedad con el tiempo.

Hechos Rápidos



- 454 unidades de alojamiento de apoyo permanente
- 370 unidades de estudio, 71 unidades de un dormitorio y 13 unidades de dos dormitorios
- 114 árboles netos añadidos
- 255 espacios de portabicicletas
- 23 plazas de aparcamiento para vehículos
- Altura máxima es de 95 pies y 8 pisos
- 4 minutos a pie de la estación de Metro Vermont/Beverly
- Se asignaron 9.6 millones de dólares de la Prop HHH aprobada por los votantes para las primeras 101 unidades asequibles

Acceso y movilidad

Una flota de pequeños transbordadores y un valet en el sitio proporcionará servicios de transporte y empleo para los residentes. El Enlightenment Plaza también está a 4 minutos a pie de **la estación de Metro de Vermont/Beverly**.

¿Cómo puedo ayudar?

Necesitamos aportes y apoyo de la comunidad para que Enlightenment Plaza cobre vida. Por favor regístrese para unirse a nosotros en enlightenmentplaza.org, donde puede expresar tu apoyo y mantenerse en contacto con nuestro equipo.

Únase a nosotros en enlightenmentplaza.org
Envíenos un correo electrónico a outreach@flexiblepsh.org
Llámenos al (323)736-3469